

Nr.73/24.03.2015
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind modificarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad,
aprobat prin Hotărârea nr. 9 din 27 ianuarie 2011

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive cu nr. 16154/17.03.2015;
- raportul de specialitate nr. 16156/17.03.2015 al Serviciului Transport Public Local, Autorizare Activități Economice, din cadrul Direcției Comunicare;
- adresa nr. 8165/10.02.2015/A2 a Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente prin care au fost exprimate toate modificările la Hotărârea nr. 9/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad propuse de Arhitectul Șef;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 6 din Hotărârea Guvernului României nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- prevederile Hotărârii nr. 9/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad;
- prevederile Hotărârii nr. 311/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 9/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad;
- prevederile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată;
- problemelor apărute în aplicarea prevederilor Hotărârii nr. 9/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (6) și al art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se modifică Anexa la Hotărârea 9/2011 după cum urmează:

Art.1. Articolul art.16 alin.(2), se modifică și va avea următorul cuprins:

" Forma, dimensiunile și aspectul tonetelor, pupitrelor acoperite sau închise se avizează de către primar, utilizând formularul prevăzut în Anexa 2A, pe baza unui proiect detaliat care evidențiază soluția propusă sub toate aspectele, anexat cererii pentru ocuparea domeniului public. "

Art.2. Articolul art.18 alin.(1), se modifică și va avea următorul cuprins:

" Forma, dimensiunile și aspectul standurilor de expunere se avizează de către primar, utilizând formularul prevăzut în Anexa 2A, pe baza unui proiect detaliat care evidențiază soluția propusă sub toate aspectele, anexat cererii pentru ocuparea domeniului public. "

Art.3. Articolul art.19 se modifică și va avea următorul cuprins:

" Cu ocazia unor sărbători sau a unor evenimente organizate în municipiul Arad - târguri organizate pentru diferite ocazii – se pot aproba activități comerciale specifice în locații stabilite prin dispoziție de Primarul Municipiului Arad, la propunerea Arhitectului Șef, pentru evenimentele respective. "

Art.4. Articolul art.20 se modifică și va avea următorul cuprins:

" Numărul de amplasamente destinate desfășurării comerțului astfel cum sunt definite în Regulament, forma și aspectul structurilor de expunere și vânzare, regulile de atribuire a amplasamentelor, se propun de către organizatori și se stabilesc prin dispoziția Primarului, la propunerea Arhitectului Șef."

Art.5. Articolul art.21 alin.(3), se modifică și va avea următorul cuprins:

" Atribuirea locațiilor se face prin acordul pentru ocuparea domeniului public."

Art.6. Articolul art.24 alin.(2), se modifică și va avea următorul cuprins:

" Atribuirea locațiilor se face prin acordul pentru ocuparea domeniului public ."

Art.7. Se modifică Anexa nr.1, Anexa nr.2 și se introduce Anexa nr.2A. Conținutul acestora este anexat prezentului proiect de hotărâre.

Art. 8. Art. 36, alin. (1), literele f și i se modifică și va avea următorul conținut:

- f) *"certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, eliberat de Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad, în cazul în care din verificarea bazelor de date rezultă că are obligații de plată scadente și neachitate, la data solicitării. În acest caz, acesta va fi însoțit de o adeverință eliberată de organul fiscal din care să reiasă constituirea unei garanții (ipotecă asupra unor bunuri imobile libere de orice sarcini). Constituirea garanției se face cu respectarea prevederilor O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.;"*
- i) *„decizia comitetului executiv și cu acceptul proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical spațiul, în cazul condominiilor. În cazul spațiilor care nu sunt aflate în condominiu, acordul proprietarilor direct învecinași cu spațiul, exprimat în formă autentică, în vederea schimbării destinației imobilelor existente sau, după caz, autorizația de construire eliberată pentru schimbarea de destinație a spațiului. În cazul în care în extrasul CF există mențiunea că este spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință nu se va solicita acest acord."*

Art.9. Art. 36, alin. (1), se completează cu litera k, după cum urmează:

k. *„contractul de salubritate cu operatorul licențiat"*

Art.10. Aliniatul (2) din art. 36 se abrogă.

Art.11. Art. 37, alin. (1), se completează cu litera b, după cum urmează:

b. *„Copia acordului autenticat a vecinilor, prezentată la obținerea autorizației de construire, în cazul spălătorilor auto."*

Art.12. Art. 40, litera d, se modifică și va avea următorul conținut:

„ d) în cazul realizării unei modificări în desfășurarea activității, care să modifice date de pe autorizația emisă să solicite modificarea autorizației de funcționare inițiale. Actele prevăzute la art.36 alin. (1) care corespund și păstrează valabilitatea; "

Art.13. Art.43 se modifică și va avea următorul conținut:

„ (1) Comercializarea produselor de tip sexshop, precum și localurile în care se prezintă programe de striptease sau erotice, sunt interzise în perimetrul delimitat de cursul râului Mureș-Str. Andrei Șaguna-Plaja Spitalului – Calea Victoriei – Calea Aurel Vlaicu –Plaja Gării –B-dul Revoluției – Plaja Drapelului – B-dul Iuliu Maniu –Plaja Sporturilor - râul Mureș, pe Calea Timișorii, Calea Radnei, Str. Petru Rareș și Calea Aurel Vlaicu, precum și pe o rază de 1 km față de unitățile de învățământ de orice fel.

(2) Se interzice desfășurarea de activități de fabricare de orice fel în spațiile situate în condominii fără efectuarea de modificări structurale deosebite care să necesite obținerea autorizației de construire.

(3) Casele mortuare se autorizează numai în cazul în care sunt situate în jurul cimitirelor, cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea construcției în care se desfășoară această activitate și a tuturor avizelor impuse de lege.

(4) În termen de 90 de la aprobarea prezentei hotărâri, comercianții autorizați să desfășoare activitățile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), vor avea obligația de schimbare a obiectelor de activitate."

Art.14. După Art.43 se introduce art. 43¹ cu următorul conținut:

"Art. 43¹. În vederea obținerii autorizației de funcționare a parcului de distracții, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea funcționării parcului, administratorul parcului de distracții are obligația depunerii următoarelor documente:

- a. cerere tip
- b. copia certificatului de înregistrare în Registrul Comerțului
- c. copia certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului
- d. certificat de conformitate pentru fiecare echipament în parte;
- e. autorizația ISCIR pentru fiecare echipament;
- f. avizul Direcției Sanitar-Veterinare în cazul circurilor cu animale;
- g. autorizația de securitate la incendiu;
- h. contractul de închiriere sau avizul de ocupare a domeniului public;
- i. dovada achitării tarifului de eliberare."

Art.15. Art.47, alin. (1) literele f, i și j se modifică și vor avea următorul conținut:

f) "certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, eliberat de Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad, în cazul în care din verificarea bazei de date rezultă că are obligații de plată scadente și neachitate. În acest caz, acesta va fi însoțit de o adeverință eliberată de organul fiscal din care să reiasă constituirea unei garanții (ipotecă asupra unor bunuri imobile libere de orice sarcini). Constituirea garanției se face cu respectarea prevederilor O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată.;"

i. "avizul comitetului executiv și cu acordul proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul, în cazul condominiilor, acordul proprietarilor direct învecinași cu spațiul, exprimat în formă autentică, în vederea schimbării destinației imobilelor existente sau, după caz, autorizația de construire eliberată pentru schimbarea de destinație a spațiului, cu excepția cazurilor în care în extrasul CF există mențiunea că este spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, cu specificația clară că spațiul este destinat pentru alimentație publică;

j. Certificatul de clasificare, eliberat de Ministerul Turismului, în cazul structurilor de primire turistică cu funcțiune de alimentație publică;"

Art.16. Art. 47, alin. (1), se completează cu litera k, după cum urmează:

k. „contractul de salubritate cu operatorul licențiat;"

Art.17. Aliniatul (2) din art. 47 se abrogă.

Art.18. Art. 49 se completează cu aliniatul (4) cu următorul conținut:

"(4) Se interzice organizarea și desfășurarea de nunți, botezuri și alte activități asemenea în restaurantele amplasate în condominii, fără decizia comitetului executiv al asociației de proprietari ai condominiului și cu prezentarea acordului expres al tuturor proprietarilor ."

Art.19. După art. 50 se introduce art. 50¹ cu următorul conținut:

„Art. 50¹. În scopul asigurării unui climat de liniște și siguranță publică, toate barurile și restaurantele care desfășoară activități pe raza municipiului Arad au obligația de a deține camere de supraveghere avizate de Poliția Municipiului Arad. Termenul de instalare a camerelor de supraveghere este 1 ianuarie 2017."

Art.20. Art. 58 se completează cu aliniatul (2) și (3) după cum urmează:

„(2) În cazul în care solicitantul dorește aprobarea unui orar de funcționare pentru structura de vânzare care depășește ora 22, pentru aprobarea acestuia va prezenta acordul tuturor proprietarilor imobilului în care își desfășoară activitatea și acordul tuturor proprietarilor direct afectați pe orizontală.

(3). Pentru terasele sezoniere, situate pe domeniul public sau privat, se va elibera aviz pentru orarul de funcționare separat de structura de vânzare. Orarul de desfășurare a activității pe terase va fi stabilit de comerciant în așa fel încât ultima comandă să nu depășească ora 22,00. După ora 23,00 toate terasele sezoniere au obligația de a se închide. ”

Art.21. Aliniatul (1) de la art. 60, se modifică și va avea următorul conținut:

(1) La cererea pentru vizarea autorizațiilor de funcționare/alimentație publică sau, după caz, a avizelor pentru orarele de funcționare se vor anexa următoarele documente:

- avizul administratorului Ștrandului Neptun – desemnat prin hotărâre a consiliului local, pentru societățile care își desfășoară activitatea pe Ștrandul Neptun;
- certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, eliberat de Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad, în cazul în care din verificarea bazelor de date rezultă că are obligații de plată scadente și neachitate. În acest caz, acesta va fi însoțit de o adeverință eliberată de organul fiscal din care să reiasă constituirea unei garanții (ipotecă asupra unor bunuri imobile libere de orice sarcini). Constituirea garanției se face cu respectarea prevederilor O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată;
- Certificatul de clasificare, eliberat de Ministerul Turismului, în copie certificată, valabil la data aplicării vizei, pentru activitatea de alimentație publică, în cazul structurilor de primire turistică cu funcțiune de alimentație publică;;
- dovada valabilității tuturor autorizațiilor deținute (sanitară, sanitar-veterinară, de mediu, PSI și altele, după caz);
- dovada achitării taxei/tarifului de vizare.

Art.22. Articolul 61 se completează cu aliniatul (3) cu următorul conținut:

(3) În cazul societăților care desfășoară activitate sezonieră pe Ștrandul Neptun și avizul de funcționare eliberat de administratorul Ștrandului este eliberat pe o perioadă determinată (sezonier), taxele și tarifele de eliberare se vor achita fracționat strict pe perioada desfășurării activității, care reiese din avizul de funcționare eliberat de administratorul Ștrandului.

Art.23. După articolul 61 se introduce capitolul 5.5 cu următorul conținut:

5.5.ANULAREA AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE, AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI AVIZELOR PENTRU ORARUL DE FUNCȚIONARE DIN OFICIU

Art. 61¹. Anularea autorizațiilor și avizelor de funcționare se realizează în cazul în care una din condițiile de autorizare nu mai este îndeplinită și anume:

1. desfășurarea activității contravine normelor igienico-sanitare. În acest caz, la solicitarea organelor de control din cadrul Direcției de Sănătate Publică sau a Direcției Sanitar Veterinare autoritatea emitentă va proceda la anularea din oficiu a autorizației/avizului emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.

2. desfășurarea activității contravine normelor de protecție contra incendiilor și a celor specifice contra efracției. În acest caz, la solicitarea organelor de control din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență, a Poliției Municipiului Arad sau a Poliției Locale Arad, autoritatea emitentă va proceda la anularea din oficiu a autorizației/avizului emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.

3. desfășurarea unei activități comerciale nu se încadrează în normele de conviețuire socială, ordine și liniște publică, conform Legii nr. 61/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, la solicitarea organelor de control din cadrul Poliției municipiului Arad, Inspectoratului Județean de Jandarmi Arad și Poliției Locale Arad, autoritatea emitentă va proceda la anularea din oficiu a autorizației/avizului emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.

4. În desfășurarea activității se constată încălcarea condițiilor de protecție a mediului. În acest caz, la solicitarea organelor de control din cadrul Gărzii de Mediu, autoritatea emitentă va proceda la anularea din oficiu a autorizației/avizului emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.

Art. 61². În cazul în care se constată că acordul proprietarilor învecinași prezentat în vederea autorizării nu este în concordanță cu realitatea, respectiv se constată că persoanele care au semnat acordul nu sunt proprietarii apartamentelor învecinate direct, aceștia exprimându-și dezacordul în scris, se va proceda la anularea din oficiu a autorizațiilor emise, cu înștiințarea prealabilă a deținătorilor acestora.

Art. 61³. În cazul în care se constată că au fost acordate trei amenzi pentru neînchiderea teraselor sezoniere la ora 23,00, organul constatator va solicita emitentului anularea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică.

Art.II. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrație Publică Locală către:

- Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;
- Comisariatul Județean pentru Protecția Consumatorilor Arad;
- Poliția Locală Arad;
- Poliția Municipiului Arad;
- Inspectoratul Județean de Jandarmi Arad;
- Serviciul Transport Public Local, Autorizare Activități economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

STPLAAE
Red./Dact. Liliana Fioren
Cod:PMA-S1-01

CERERE
PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC
în vederea desfășurării activităților comerciale în zone publice

Societatea comercială/personă fizică autorizată/întreprinderea individuală/întreprinderea
familială -----
-----, înmatriculată la Registrul
comerțului cu nr.-----, cu sediul în județul-----, localitatea-----,
strada-----, nr.-----, bl.-----, sc.---, ap.---, telefon-----, email-----,
reprezentată prin domnul/doamna -----, posesor al C.I./ B.I. seria----- nr.-----
, eliberat de -----,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr.----dîn-----,
vă rog a-mi aproba ocuparea domeniului public în vederea desfășurării activităților comerciale în zone publice,
pentru:

- activitatea:-----;
- structura amplasată:-----;
- suprafața ocupată:----mp, în locația municipiul Arad, strada-----, nr.----
- durata ocupării domeniului public: de la data de -----până la data de-----.

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

Data-----

Semnătura,-----

Ștampila-----

Anexa nr.2 a Regulamentului aprobat prin Hotărârea Nr. 9/27.01.2011 a
Consiliului Local al Municipiului Arad



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad -România – Bd. Revoluției 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744
www.primariaarad.ro – pma@primariaarad.ro

ACORD

Nr. _____ din _____

Urmare a cererii adresată de _____ înmatriculată la
Registrul comerțului cu nr. _____, cu sediul în județul _____,
localitatea _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc _____, ap. _____, reprezentată
prin domnul/doamna _____ și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu
nr. _____ din _____,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. _____ din _____, Primarul
Municipiului Arad exprimă

acordul

pentru amplasarea _____, în scopul
deslășurării activității de _____,
în următoarele condiții:

Suprafața ocupată va fi de _____ mp, în locația situată în municipiul Arad,
strada _____, nr. _____.

Ocuparea domeniului public: de la data de _____ până la data de _____.

Taxa pentru ocuparea domeniului public datorată Primăriei Municipiului Arad conform Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. _____ din _____ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale se
va achita anticipat ocupării suprafeței distribuite;

Nerespectarea prezentului acord se sancționează potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad Nr. _____ din _____

PRIMAR

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Data
	Arhitect Șef		
	șef serviciu		
	consilier		

Am luat la cunoștință de condițiile cuprinse în prezentul acord:

Nume _____ Prenume _____ posesor al C.I./ B.I. seria _____ nr. _____,
eliberat de _____

Semnătura _____



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad -România – Bd. Revoluției 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744

www.primariaarad.ro – pmu@primariaarad.ro

AVIZ

Nr. _____ din _____

Urmare a cererii adresată de _____ înmatriculată la
Registrul comerțului cu nr. _____, cu sediul în județul _____,
localitatea _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc _____, ap. _____, reprezentată
prin domnul/doamna _____ și înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu
nr. _____ din _____,

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. _____ din _____, Primarul
Municipiului Arad

avizează

proiectul pentru structura de vânzare:

în următoarele condiții:

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

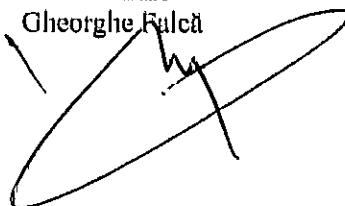
Domnul Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Având în vedere:

- prevederile art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad;
- prevederile Legii nr. 61/1991, republicată ***, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice
- problemelor apărute în aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011;

Considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect modificarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9 din 27 ianuarie 2011

PRIMAR
Gheorghe Falcă



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 16154/17.03.2015 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, prin care se solicită modificarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9 din 27 Ianuarie 2011.

Considerente generale:

Având în vedere problemele întâmpinate în aplicarea HCLM nr. 9/2011, precum și reclamațiile pe care cetățenii municipiului le-au formulat de-a lungul timpului, referitoare la activitățile comerciale și de alimentație publică desfășurate pe raza municipiului Arad.

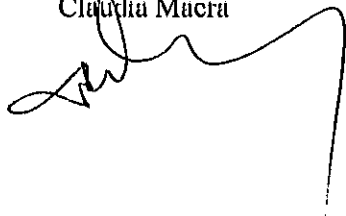
Considerente juridice:

- prevederile art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad;
- prevederile Legii nr. 61/1991, republicată ***, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice

PROPUNEM:

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale pe raza municipiului Arad, în forma prezentată în proiectul de hotărâre.

Administrator Public,
Claudia Macra



Șef Serviciu,
Liliana Florea

